**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний в сельском поселении Новое Якушкино**

**муниципального района Исаклинский Самарской области**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 15 октября 2013 года по 14 декабря 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446574, Самарская область, Исаклинский район, село Новое Якушкино, ул. Школьная, д.14.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Новое Якушкино муниципального района Исаклинский Самарской области от 15 октября 2013 года №94 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Новое Якушкино муниципального района Исаклинский Самарской области», опубликованное в газете «Официальный вестник сельского поселения Новое Якушкино» от 15 октября 2013 года №22.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Новое Якушкино муниципального района Исаклинский Самарской области.

5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

| № п/п | Дата и время внесения данных | Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Данные документа, удостоверяющего личность | Подпись |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **1) Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:**- часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;- дополнить статью 19 проекта Правил частями 10, 11, 12 следующего содержания:«10. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:* + - * 1. сформированным до вступления в силу Правил;
				2. предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.

11. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».12. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».»;**2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:*** дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами « и (или) офисы врачей общей практики»;
* дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:

|  |  |
| --- | --- |
| Ведение личного подсобного хозяйства | Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома |

**3) Полагаю необходимым:**- при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил;**4) Предлагаю внести следующие изменения в статью 21 проекта Правил:**- наименование статьи изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»;- Дополнить пункт 6 подзоной:Сх2-0 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими санитарно-защитную зону;**5) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил:****-** исключитьпредельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;- установить предельные параметры в зоне Ж1 «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м. и «Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 3000 кв.м.;**6) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 30 Правил:** установить предельные параметры для зоны П2;**7) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 31 Правил:** установить предельные параметры для подзоны Сх2-0;**8) Считаю необходимым внести изменения в статью 32 проекта Правил, установив следующие предельные параметры:**- для зоны Р1 «Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.», - для зоны Р3 «Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа – 6000 кв.м.»;**9) Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования:**-отобразить недостающую маркировку зон Сх1 за границами населенных пунктов; - в условных обозначениях включить подзону Сх2-0, исключить зону Ж4;* в селе Преображенка сменить маркировку жилой зоны на Ж4 в соответствии с условными обозначениями;
* не зонировать территорию внутри особо охраняемой природной территории, так как в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительный регламент не устанавливается для земель особо охраняемых природных территорий, уточнить границы населенных пунктов с учетом границ памятника природы;
* уточнить границы населенного пункта – деревня Старый Шунгут (границы в Генеральном плане отличаются от границ карты градостроительного зонирования на востоке населенного пункта).

**10)** Считаю, что Правила землепользования застройки необходимы для поселения, прошу утвердить;**11)** Прошу утвердить Правила землепользования и застройки;**12)** Правила землепользования и застройки оцениваю положительно, прошу принять;**13)** Считаю необходимым принять Правила землепользования и застройки;**14)**  Полагаю необходимым утвердить Правила землепользования и застройки;**15)** Считаю целесообразным принять правила землепользования и застройки; **16)** Правила землепользования и застройки нужны поселению, прошу принять;**17)** Считаю, что Правила землепользования и застройки подходят поселению, прошу утвердить. |  |  |  |

6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Вх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Вх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.